

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

"22" апреля 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства,
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«Центральная Инвестиционная Компания» ОГРН 1162366057545, ИНН 2320242838,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
354008, Краснодарский край г. Сочи, ул. Виноградная, д.20А, офис 91.
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой комплекс
I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка (кв.м) - 31004,0; Здание дополнительного образования: общая площадь (кв.м)-1026,2; объем (куб.м)-5780,0; кол-во этажей (шт)-3; Количество подземных этажей (шт)-1; Площадь застройки (кв.м)-694,4; Высота (м)8,2; Вместимость актового зала (мест)-82; Вместимость спортивного зала (чел)-20.

Автостоянка: общая площадь (кв.м)-10878,5; объем (куб.м)-50256,0; кол-во этажей (шт)-4; Количество подземных этажей (шт)-1; Площадь застройки (кв.м)-2862,6; Высота (м)18; Количество машино-мест (м/мест)-565.

Жилой дом 1. Тип 1: общая площадь (кв.м)-8078,4; объем (куб.м)-29091,0; кол-во этажей (шт)-16; Количество подземных этажей (шт)-0; Площадь застройки (кв.м)-652,3; Высота (м)53,15; Вместимость (чел)-209; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м)-1165,2; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (кв.м)-6913,2.

Жилой дом 2. Тип 2: общая площадь (кв.м)-7552,4; объем (куб.м)-27277,0; кол-во этажей (шт)-15; Количество подземных этажей (шт)-0; Площадь застройки (кв.м)-646,6; Высота (м)50,0; Вместимость (чел)-195; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м)-1092,0; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (кв.м)-6460,4.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 354000,

(почтовый

Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Российская
на участке с кадастровым номером 23:49:0125020:125

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер

RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020 года, выдано Администрацией города Сочи

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-3-053714-2020 от 22.10.2020 года

(номер и дата выдачи,

ООО «ПроектСтройНадзор»

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

ПОЛУЧЕНО: КОНСУЛЬТАНТ
ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ СОЧИ
ДИСС К К. *Ирина Воронцова И.В.*
22.04.2021

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции 30.04.2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22.10.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство

2) Проектная документация

3) Положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

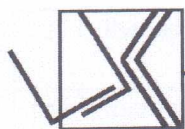
Генеральный
директор
ООО «Центральная
Инвестиционная
Компания»
(должность)

(подпись)

Н. Д. Шукуров
(расшифровка подписи)



*Приложение пришло в полном объеме
Консультант от г. ТСК по г. Сочи
Дареева Л.Н. 22.04.2021.*



Центральная
Инвестиционная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«**Центральная Инвестиционная Компания**»

354008, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 20А, пом. 91
ИНН 2320242838 КПП 232001001 ОГРН 1162366057545
р/с 40702810206300004871 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
к/с 30101810300000000999 БИК 046015999
tsic.sochi@mail.ru

г. Сочи

22 апреля 2021 г.

Акт приема передачи проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Российская. Кадастровый номер земельного участка 23:49:0125020:125.

№	Обозначение	Наименование	Вид	Кол-во листов
1.		Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-053714-2020 от 22.02.2021 г.	Бумажный, 1 экз.	56
2.	210420-ПЗ Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	Бумажный, 1 экз.	16
3.	210420-ПЗУ Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Бумажный, 1 экз.	17
4.	210420-АР Том 3	Раздел 3. Архитектурные решения	Бумажный, 1 экз.	50
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.				
5.	210420-КР1 Том 4.1	Часть 1. Жилые дома 1, 3, 4, 8. Тип 1	Бумажный, 1 экз.	71
6.	210420-КР2 Том 4.2	Часть 2. Жилые дома 2, 5. Тип 2	Бумажный, 1 экз.	57
7.	210420-КР3 Том 4.3	Часть 3. Здание дополнительного образования	Бумажный, 1 экз.	66
8.	210420-КР4 Том 4.4	Часть 4. Автостоянка	Бумажный, 1 экз.	53
9.	210420-КР5 Том 4.5	Часть 5. Противооползневые мероприятия	Бумажный, 1 экз.	20
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.				
10.	210420-ИОС1 Том 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	Бумажный, 1 экз.	41
11.	210420-ИОС2 Том 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Бумажный, 1 экз.	31
12.	210420-ИОС3 Том 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	Бумажный, 1 экз.	16
13.	210420-ИОС4 Том 5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	Бумажный, 1 экз.	50
14.	210420-ИОС5 Том 5.5	Подраздел 5. Сети связи	Бумажный, 1 экз.	25
15.	210420-ПОС Том 6	Раздел 6. Проект организации строительства	Бумажный, 1 экз.	81

16.	210420-ПОД Том 7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Бумажный, 1 экз.	18
17.	210420-ООС Том 8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Бумажный, 1 экз.	32
18.	210420-ПБ Том 9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Бумажный, 1 экз.	66
19.	210420-ОДИ Том 10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Бумажный, 1 экз.	28
20.	210420-ЭЭ Том 11	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Бумажный, 1 экз.	49

Передал:

Генеральный директор ООО «Центральная
Инвестиционная Компания»


/Н.Д. Шукуров/

Принял:

*Консультант отдела ГСМ
по г. Соги Дареева Л.Ж.*

22.04.2021.